

Referat ordinær generalforsamling vedr. regnskabsåret 2010/11, 29. oktober 2011

Dagsorden

Iht. foreningens vedtægter afholdes generalforsamling med følgende dagsorden:

0. Valg af dirigent og referent.
1. Bestyrelsens beretning.
2. Fremlæggelse af årsrapport 2010/2011.
3. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
4. Valg af revisor.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Eventuelt.

Ad. 0 - Valg af dirigent og referent

Til dirigent og referent valgtes administrator Claus Groth Christoffersen, der efterfølgende konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad. 1 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen aflagde beretning for det forløbne år. Aktiviteten i året har været reduceret i forhold til tidligere perioder, idet arbejdet pt. kun udføres af de to bestyrelsesmedlemmer.

Følgende arbejder er udført eller påbegyndt i året:

1. Opførelse af nyt cykelskur
2. Regnvandsopsamling til brug til bil-/cykelvask
3. Indhentelse af tilbud på ny port
4. Forskønnelse af området ved parkeringsarealer
5. Ny hjemmeside

Bestyrelsen havde i året modtaget et par klager angående den langsommelige arbejdsproces. Blandt de fremmødte var der dog enighed om, at bestyrelsen udfører et flot stykke arbejde, og at klagerne i stedet burde stille deres egen tid til rådighed for foreningen, såfremt der er opgaver, de ønsker løst.

Ad. 2 – Fremlæggelse af årsrapport 2010/2011

Administrator fremlagde og gennemgik årsrapporten for 2010/11. Strategien fra de sidste to regnskabsår om ikke at påbegynde større projekter til fordel for nedbringelse af gæld resulterede i et positivt årsresultat på 109 t.kr.

Årsrapport inkl. budget for 2011/12 blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 3 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

Til bestyrelsen valgtes:

- Anders Michelsen, Falen 6, st. tv.
- Rasmus Kortegård, Falen 6, 2, tv.

Ad. 4 - Valg af revisor

Til revisor genvalgtes Revisionsfirmaet Axel Gram I/S.

Ad. 5 - Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget nogen forslag inden 15. august 2011.

Ad. 6 - Eventuelt

Bestyrelsen havde inviteret Hans Bodholt Nielsen fra Nordic Systems til at præsentere mulighederne for en ny port til ejendommen. Typer samt farvevalg blev drøftet. En ny port forventes at koste ca. 30 t.kr., som forventes finansieret indenfor nuværende budget.

Igangværende og fremtidige projekter blev endvidere diskuteret. En ejer opfordrede bestyrelsen til at bruge flere penge på vedligeholdelse af ejendommen i stedet for at have fokus på kun at få afdraget gæld hurtigst muligt.

Administrator oplyste at ved afdrag af gæld i henhold til aftale med bank, råder bestyrelsen samlet over et vedligeholdelsesbudget på 172 t.kr.

Den ordinære generalforsamling blev herefter erklæret for afsluttet.

Falen, 29. oktober 2011

Claus Groth Christoffersen

Dirigent

Rasmus Kortegård

Anders Michelsen

Formand