

Referat af ordinær generalforsamling i ejerforeningen Falen 6-14, 5000 Odense C, 28. sept. 2008.

Efter at formanden havde budt de fremmødte velkommen, gik man over til dagsordenen:

- 1) Valg af dirigent og referent: Som dirigent valgtes Freddy Have Petersen og som referent Tage Rosendal.
- 2) Bestyrelsens beretning: Ulrik gennemgik regnskabet 2007/08. Kassekeditten nedbragt ca. Kr 75.000.
- 3) Årsrapporten (vedl. Mødeindkaldelsen).
- 4) Valg af bestyrelsesmedlemmer: Ingen af de nuværende bestyrelsesmedlemmer (Ulrik Johansen, Freddy Have Petersen og Tage Rosendal) ønsker genvalg og ingen af de tilstedeværende medlemmer ønskede at stille op til bestyrelsen. Det besluttedes at lade administrator indkalde til ekstraordinær generalforsamling m. flg. dagsorden: 1) **Valg af ny bestyrelse.**
- 5) Valg af revisor: Det blev vedtaget at fortsætte med revisionsfirmaet Axel Gram I/S.
- 6) Behandling af indkomne forslag:

1) Vedtægtsændring vedr. sikkerhedsstillelser (se mødeindkaldelse) Forslaget (der kræver 2/3 flertal) manglede sidste år kun 1 stemme, men kunne heller ikke vedtages nu med de tilstedeværendes stemmer, hvorfor det henvistes til **pkt. 2** under den ekstraordinære generalforsamling.

- 7) Eventuelt: .

Kældertoiletet ønskes rengjort i forb.m. den øvrige rengøring af trappeopgangene. Tendens til fugtskader er et generelt problem i alle lejlighederne pga. den måde de er konstrueret.

Imødegåes bedst v.hj.a. **flittig udluftning.**

Hoveddøren til nr 12 er meget svær at åbne og lukke. Vil blive rettet af låsefirma.