

Generalforsamling 8. oktober 2009 for regnskabsåret 2009/10

Dagsorden

Iht. foreningens vedtægter afholdes generalforsamling med følgende dagsorden:

0. Valg af dirigent og referent
1. Bestyrelsens beretning
2. Fremlæggelse af årsrapport 2008/2009
3. Valg af bestyrelsesmedlemmer
4. Valg af revisor
5. Eventuelt herunder behandling af indkomne forslag

Ad. 0 - Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes administrator Claus Groth Christoffersen, der konstaterede at generalforsamlingen efter omstændighederne var rettidigt varslet.

Ved fremtidige indkaldelser blev det besluttet at generalforsamlingen for regnskabsåret 2009/10, fastsættes ved udarbejdelsen/godkendelse af referatet for regnskabsåret 2008/09, og at denne praksis skulle fortsætte fremadrettet.

Generalforsamling for regnskabsåret 2009/10 fastsættes hermed til **onsdag 22. september 2010**.

Ad. 1 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen aflagde beretning for det forløbne år. Aktiviteten i året er forløbet som forventet. Der henvises til referater for ordinær og ekstraordinær generalforsamling i 2008.

Endvidere blev situation omkring faldstammer i opgang nr. 12 th. diskuteret.

I året er der taget initiativ til opsætning af postkasser i efteråret 2009.

Ad. 2 - Fremlæggelse af årsrapport 2008/2009

Administrator Claus Groth Christoffersen fremlagde og gennemgik årsrapport for 2008/09.

De fremmødte udtrykte stor tilfredshed med den nuværende have- og ejendomsservice.

Den løbende vedligeholdelse af ejendommen blev drøftet. Fremadrettet var der enighed om at lade større arbejder, der har karakter af forbedringer, finansieres som særskilte opkrævninger hos ejerne.

Endvidere blev der udtrykt ønsker om flere arbejdsdage (obligatoriske eller projektbaserede). Projektarbejder skal eventuelt gennemføres således at pågældende (ejere), der ønsker at gennemføre et projekt, skal kunne modtage løn for den ydede arbejdsindsats. Projekter skal naturligvis godkendes af bestyrelsen bl.a. på baggrund af velbeskrevne budgetter/arbejdsplan.

Det blev endvidere vedtaget at lade ejerforeningsbidraget justeres årligt jf. det generelle inflationsindeks. Økonomien for 2009/10 og frem blev i den forbindelse drøftet, bl.a. udgør ejerforeningens store renteudgifter et væsentligt fokusområde, som bestyrelsen ønskede at arbejde på.

Administrationsydelsen vil fra 1/1 2011 blive pålagt moms, hvorved ejerforeningens økonomi vil blive belastet med en yderligere udgift på ca. 20 tkr. Administrator foreslog at bestyrelsen næste år kunne tage stilling til en ny arbejdsdeling, således at omkostningsniveauet fra 2011 ikke nødvendigvis vil stige med 25%. **Hermed en opfordring til alle med kompetencer og motivation: mød op og gør en forskel for ejerforeningen - vi har udgifter nok!**

Ad. 3 - Valg af bestyrelsesmedlemmer

Til bestyrelsen valgtes:

- Anders Michelsen, Falen 6, st. tv.
- Rasmus Kortegaard, Falen 6, 2. tv.
- Ulrik Johansen, Falen 10, 2. tv.

**Henvendelser vedrørende "den løbende drift" og dagligdagsspørgsmål
bedes fortsat rettet til administrator.**

Ad. 4 - Valg af revisor

Til revisor genvalgtes Revisionsfirmaet Axel Gram I/S.

Ad. 5 - Eventuelt herunder behandling af indkomne forslag

Det blev vedtaget at købe hvide postkasser til opsætning i opgangene. Anskaffelsen vil blive finansieret ved særskilt opkrævning ultimo 2009.